

Куда: *Малюкчук Ю. Д.  
Проинформировать заинтересованных*



197374, Санкт - Петербург, ул. Мебельная 12, оф. 145  
Тел/факс: (812) 449-60-58; 8-800-700-60-58  
www.acato.ru; E-mail: acato@acato.ru

*05.05.2014*

Исх. № *299* от «*05*» *мая* 2014г.

Главам муниципальных образований  
Еврейской автономной области

Вх. № \_\_\_\_\_ от «*05*» \_\_\_\_\_ 2014г.

Главам Администраций муниципальных образований  
Еврейской автономной области

*Вручение ОИ  
информационное письмо  
06.05.14*

«О юридическом семинаре для специалистов  
ЖКХ, проводимом ЦДО «АКАТО» 29 мая 2014г.  
в г. Хабаровске»

*Солнце СВ  
для сведения*

Информационное письмо. *05.05.14*

29 мая 2014 года с 11.00 до 18.00 в конференц-зале/гостинице  
"Ариранг" (г. Хабаровск, пер. Свободный, д. 11), ~~состоится семинар~~  
«Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными  
домами» с участием известного российского эксперта Андреевой Юлии  
Анатольевны.

На семинаре будут подробно рассмотрены последние изменения  
жилищного законодательства, освещены наиболее важные актуальные  
вопросы сферы ЖКХ. Высокая ценность таких разъяснений для специалистов  
сферы ЖКХ очевидна.

Прошу Вас проинформировать о предстоящем мероприятии  
руководителей предприятий и организаций жилищно-коммунального  
комплекса Вашего муниципального образования.

Кроме того, приглашаем на семинар Глав и специалистов по вопросам  
ЖКХ органов местного самоуправления. Обращаем Ваше внимание на  
специальные условия участия для сотрудников ОМСУ:

1. Всем представителям ОМСУ предоставляется скидка 25%;
2. В случае, если в мероприятии примут участие три и более работника  
организаций жилищно-коммунального комплекса Вашего муниципального  
образования, мы приглашаем одного из специалистов ОМСУ принять участие  
в семинаре бесплатно.

Также участникам семинара предоставляется диск с видеозаписью  
специализированного семинара «Регулирование жилищно-коммунальных  
отношений органами местного самоуправления», который состоялся 22  
апреля 2014г. в Москве.

Описание семинара представлено на сайте организатора семинара  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru).

Предварительная регистрация обязательна. Информация об условиях  
участия, стоимости, скидках и регистрация на семинар по e-mail: [qkh@acato.ru](mailto:qkh@acato.ru)  
или по телефону 8-800-700-60-58 (с 14:00 до 19:00, звонки по России  
бесплатные). Контактное лицо: Танашев Артур Ринатович.

Приложение:

1. Описание семинара для Администраций (на трех листах)
2. Описание семинара для УО (на одном листе)

Генеральный директор  
ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО»

А.Н.Безгодов

Исп. А.Р. Танашев  
Тел: (812) 449-60-58

Управление ЖКХ мэрии города	
Входящий №	<i>Б/М</i>
<i>06</i> / <i>05</i>	<i>2014</i>

*Вх. № 299 от 05.05.2014*



Кому:

Куда:



www.acato.ru  
8-800-700-60-58

29 мая 2014 года  
СЕМИНАР ЖКХ в Хабаровске

ЦДО «АКАТО» приглашает специалистов жилищно-коммунального комплекса на семинар:

## Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными домами

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - признанный эксперт по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства, опытный специалист-практик, соавтор нескольких изданий по вопросам ЖКХ.  
**Место проведения:** г. Хабаровск, пер. Свободный, д. 11, конференц-зал гостиницы «Ариранг»  
**Время проведения:** 29 мая 2014 года с 11 до 18 часов, начало регистрации в 10:30

### Программа семинара:

- 1. Общее имущество. Содержание и ремонт:** Состав общего имущества, порядок его определения; Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности; Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»; Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества; Установление размера платы за содержание и ремонт без участия собственников; Использование общего имущества в хозяйственной деятельности; Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов.
- 2. Капитальный ремонт общего имущества:** Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»; Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия; Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников; Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта; Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому; Порядок внесения платы; Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.
- 3. Проведение общих собраний:** Формы проведения общих собраний, их основные различия; Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании; Кворумы для принятия решений; Подготовка и проведение собраний; Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу; Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.
- 4. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):** Виды КУ, требования к их качеству; Расчет стоимости КУ на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ; Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды; Порядок осуществления перерасчетов стоимости КУ на индивидуальные нужды; Расчет стоимости КУ на ОДН при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ; Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры; Порядок и последствия отключения коммунальных услуг.
- 5. Особенности отношений между УО и РСО:** Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»; Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»; Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК; Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО; Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО; Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.
- 6. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:** Возникновение задолженности за ЖКУ; Подготовка претензий должнику, типичные ошибки; Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения; Порядок обращения в суд, необходимые документы; Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов; Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры; Обзор судебной практики.
- 7. Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД».**
- 8. Электронный паспорт многоквартирного дома:** структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры.
- 9. Комментарии к законопроектам в жилищной сфере:** законопроект «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»; законопроект «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги; установление пределов повышения платы за коммунальные услуги.
- 10. Ответы на вопросы участников семинара.**

**Стоимость участия 1 специалиста: 5 800 рублей, НДС не облагается (включены обед и раздаточные материалы)**

**Скидки:** при оплате до 15.05.2014 скидка 10%, цена со скидкой 5220 рублей;  
при оплате до 22.05.2014 скидка 5%, цена со скидкой 5510 рублей;

**Дополнительные скидки (суммируются с другими): для ТСЖ, ЖСК, ЖК - 10%.**

**Регистрация по телефону 8-800-700-60-58 (бесплатные звонки по РФ с 14 до 20 часов)**  
на сайте [www.acato.ru](http://www.acato.ru) или по e-mail: [gkh@acato.ru](mailto:gkh@acato.ru)

**БЕСПЛАТНЫЕ видеосеминары ЖКХ на сайте WWW.ACATO.RU**