



Группа инновационно-производственных компаний

Московская инновационно-производственная компания «Альфа-Союз»  
Почтовый адрес: Россия, Москва, 107589, ул. Байкальская,  
д. 44/1, оф.34  
Тел/факс .8(495) 469-68-26, 909-844-12-30, 914-196-93-47,  
909-820-50-02, 903-181-10-57  
ИНН 7730676926  
е-mail: [sk\\_atr@mail.ru](mailto:sk_atr@mail.ru), [kaviant@yandex.ru](mailto:kaviant@yandex.ru), [ippalfa@mail.ru](mailto:ippalfa@mail.ru)  
проект «СУХОЙ ДОМ» [www.skatr.ru](http://www.skatr.ru)  
[www.suhojdom.ru](http://www.suhojdom.ru) [www.альфасоюз.рф](http://www.альфасоюз.рф)

Председателю ТСЖ  
многоквартирного дома  
города Москвы

## Как избежать протеканий мягких кровель

### Система профилактических ремонтов (СПР) с применением технологии «Альфа-Союз» Инновационный проект «Сухой дом»

#### Статистика

По данным ВНИИНТПИ, через 1-2 года протекает до 30 процентов кровель, через пять лет — до 70 процентов, а через семь — практически 100 процентов кровель с покрытием из углеродосодержащих материалов. Постоянного ремонта требует 50 процентов кровель, находящихся в эксплуатации.

#### СПР - поддержание мягких кровель многоквартирных домов (МКД) в работоспособном состоянии

Изменены подход и формула организации и проведения кровельных работ. Традиционная практика ремонта:

**«протечка — заявка — поиск средств – выполнение работ».**

СПР по технологии «Альфа-Союз»:

**«профилактика — эксплуатация».**

**Система оплаты** – ежемесячные платежи.

СПР позволяет значительно снизить затраты, увеличить сроки и качество эксплуатации мягких кровель.

#### Преимущества для ТСЖ:

- плановые профилактические работы предотвращают возникновение протечек;
- снижается стоимость затрат на эксплуатацию и ремонт кровель;
- исключаются финансовые риски в случае банкротства или недобросовестности подрядчиков;
- отсутствует необходимость аккумулирования средств на кровельные работы;
- увеличивается срок и качество эксплуатации кровель без капитального ремонта.

#### Преимущества для исполнителя СПР:

- стабильные финансовые потоки обеспечивают устойчивую работу предприятия;
- проводить кровельные работы в плановом режиме;
- поэтапная организация технологических процессов позволяет оптимизировать ресурсы и повышать эффективность работы подразделений;
- исключение фактора сезонности влияет на повышение уровня квалификации персонала;
- снижается необходимость в дополнительном сезонном привлечении сотрудников.

## Стоимость работ СПР

**1 этап** - восстановительные работы «под ключ» - от 250 руб./кв.м.

**2 этап** - плановые профилактические работы. Ежемесячный платеж - 9,6 руб./кв.м.

### Примечание:

1. Возможно заключения договора СПР без 1-го этапа (восстановительные работы) после осмотра объекта специалистами компании.

2. Стоимость осмотра - 1200 руб. При заключении договора СПР стоимость осмотра включается в стоимость договора.

## Оборудование для СПР

Специальное оборудование для проведения СПР разрабатывается и выпускается на предприятиях ГИПК «Альфа-Союз». Оборудование сертифицировано.

## Рекомендации

Технология «Альфа-Союз» одобрена к применению Департаментом капитального ремонта города Москвы (письмо-рекомендация № 07-04-4928/4 от 01.10.2014 года).

Договоры сервисного обслуживания кровли с ТСЖ «Гиреево», ТСЖ «Олимп», ТСЖ «Солнце» пролонгированы на 2015 год.



Генеральный директор  
ООО МИПК «Альфа-Союз»

П.Н. Лобода



[www.suhojdom.ru](http://www.suhojdom.ru)

[www.альфасоюз.рф](http://www.альфасоюз.рф)

